

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ścian zewnętrznych, niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

**SPIS TREŚCI:****CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.	Rodzaj i kategoria obiektów projektowanych	
2.	Program użytkowy obiektu	
3.	Układ przestrzenny	
4.	Charakterystyczne parametry	
5.	Opinia geotechniczna i posadowienie budynku	
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8.	Warunki korzystania z obiektów użyteczności publicznej i wielorodzinnych przez osoby niepełnosprawne	
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10.	Analiza racjonalnego wykorzystania wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym	
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
12.	Analiza wyposażenia budowlano - instalacyjnego	
13.	Zagadnienia ochrony p. poż.	
14.	Warunki BHP	
15.	Uwagi	

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1.	Rys. A-01 – Rzut parteru	
2.	Rys. A-02 – Rzut piętra	
3.	Rys. A-03 – Przekrój A-A	
4.	Rys. A-04 – Elewacja północna	

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

---

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę **budynku użyteczności publicznej o funkcji przedszkola i żłobka** w zakresie budowy windy osobowej oraz przebudowę ściany zewnętrznej, niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Kategoria obiektu: **IX – budynki przedszkolne i żłobki**

## 2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Istniejący budynek to obiekt 3-kondygnacyjny, wykonany w konstrukcji murowanej, zwieńczony stropodachem. Parter budynku dedykowany jest strefie socjalnej oraz dwóm oddziałom żłobka. Piętro budynku zaopatrzone jest w kuchnię oraz trzy oddziały przedszkolne. Piwnice przeznaczone są na pomieszczenia techniczne i magazynowe. Zagospodarowanie terenu wokół budynku składa się z terenów zielonych, placów zabaw, utwardzeń do komunikacji pieszej i kołowej, miejsc postojowych oraz elementów małej architektury. Dokładny układ funkcjonalny pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji oraz projekt zagospodarowania terenu.

Budynek zaopatrzony jest we wszystkie niezbędne instalacje (instalacja: wody, c.w.u., ogrzewania, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, teletechnicznej, klimatyzacji).

Po planowanej rozbudowie i przebudowie **program użytkowy budynku nie ulegnie zmianie.**

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na **dz. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6** w miejscowości Żabno, gmina Żabno. Istniejący budynek to obiekt o prostej prostopadłościowej bryle. Konstrukcja budynku – murowana, zwieńczenie stropodachem. Główne wejście do budynku zaakcentowane schodami wejściowymi i zadaszeniem opartym na słupach. **Planowana zmiana dotychczasowej formy architektonicznej obejmuje rozbudowę istniejącego budynku o panoramiczną windę, która będzie zlokalizowana na elewacji frontowej. Aby zapewnić prawidłowe połączenie windy z budynkiem, konieczne będzie usunięcie dwóch istniejących okien oraz murów podokiennych (ściana zewnętrzna, niekonstrukcyjna). Dodatkowo, planuje się rozbiórkę odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i rozbudowę w nowej lokalizacji (wewnętrzne instalacje poza obrysem budynku) w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych, która koliduje z nową lokalizacją pochylni. Przewiduje się także częściową rozbiórkę i budowę nowych utwardzeń, aby umożliwić korzystanie z nowo zaprojektowanej windy i pochylni.**

Projektowana winda będzie wykonana jako **osobna strefa pożarowa**, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Konieczna będzie wymiana części okien (zaznaczonych w cz. rysunkowej) na okna nieotwieralne, przeciwpożarowe EI60, zachowujące analogiczne do istniejących wymiary, podziały oraz kolorystykę. Ponad to w pasie 4m wokół projektowanej windy konieczna jest wymiana istniejącego ocieplenia budynku na wełnę mineralną, skalną – materiał NRO.

Wprowadzone zmiany wpisują się w otaczającą architekturę i są zgodne z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wysokość budynku nie zmienia się.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległości od granic pokazuje rys. PZT-01.

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Zestawienie charakterystycznych parametrów dla projektowanego budynku	
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	475,8 – istniejąca 479,9 – po rozbudowie
Powierzchnia całkowita, w tym: [m <sup>2</sup> ]	1069,7 – istniejąca 1077,7 – po rozbudowie
- powierzchnia piwnicy [m <sup>2</sup> ]	124,0 – bez zmian
- powierzchnia parteru [m <sup>2</sup> ]	475,8 – istniejąca 479,9 – po rozbudowie
- powierzchnia piętra [m <sup>2</sup> ]	466,2 – istniejąca 470,2 – po rozbudowie
Powierzchnia użytkowa, w tym: [m <sup>2</sup> ]	837,2 – bez zmian
- powierzchnia piwnicy [m <sup>2</sup> ]	86,3 – bez zmian
- powierzchnia parteru [m <sup>2</sup> ]	345,0 – bez zmian
- powierzchnia piętra [m <sup>2</sup> ]	405,9 – bez zmian
Długość budynku [cm]	3785,0 – bez zmian
Szerokość projektowanego budynku [cm]	1664,0 – bez zmian
Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]	3841,7 – istniejąca 3875,9 – po rozbudowie
Wysokość budynku* [cm]	920 – bez zmian
Liczba kondygnacji	3 – bez zmian

\* Zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I POSADOWIENIE BUDYNKU

Teren istniejący: stosunkowo płaski, porośnięty roślinnością niską i wysoką, obecnie ogrodzony – ingerencja w istniejącą rzeźbę terenu wyłącznie w zakresie posadowienia planowanej windy oraz pochylni.

Opinia geotechniczna: W rejonie lokalizacji przedmiotowej windy wykonano wykopy kontrolne usytuowane w miejscu przewidzianym na usytuowanie fundamentów projektowanego obiektu. Przyjęto naprężenie dopuszczalne w gruncie = 0,15 MPa. Głębokość przemarzania gruntu = 1,0m p.p.t.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie występujących rzeczywistych warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska. Konstrukcja zgodnie klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) zalicza się do obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

---

Przedmiotowe obiekty budowlane zakwalifikowano do Pierwszej Kategorii Geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

**UWAGA:** Zgodnie z przepisami szczegółowymi, kontrola stanu oraz poprawności rozpoznania warunków gruntowych powinna być kontrolowana na każdym etapie projektowania i realizacji. W związku z tym w przypadku stwierdzenia odmiennego stanu warunków gruntowych po wykonaniu wykopu fundamentowego w szczególności wysokiego poziomu wód gruntowych należy bezwzględnie przerwać kontynuację prac budowlanych i skonsultować z projektantem w celu weryfikacji projektowych rozwiązań ze stanem rzeczywistym podłoża gruntowego.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z wszystkimi zasadami sztuki budowlanej. W przypadku niektórych rodzajów gruntów doprowadzenie do nawodnienia wykopów w skutek opadów może doprowadzić do miejscowej zmiany w stanie warunków gruntowych i uniemożliwić dalsze prowadzenie prac fundamentowych.

Posadowienie budynku części istniejącej: [bez zmian.](#)

Posadowienie nowoprojektowanej pochylni: bloczki betonowe, monolityczne

Posadowienie nowoprojektowanej windy:

Zaprojektowano fundament – zgodnie z projektem technicznym. Zaprojektowano fundament bezpośredni jako stopa fundamentowa. Wykop należy wykonać koparką lub częściowo ręcznie do głębokości zgodną z projektem techniczny. W przypadku stwierdzenia występowania w, i poniżej poziomu posadowienia gruntów nienośnych, przewarstwień, należy wykonać wymianę gruntu podsypką piaskową. Należy zapewnić dylatację (min. 5 cm) między nowoprojektowanym a istniejącym fundamentem.

Posadzka parteru budynku podniesiona w stosunku do otaczającego terenu 87cm.

Poziom „zero” budynku istniejącego (poziom posadzki) = 185,36 m n.p.m.

#### Uwagi

Z dużą ostrożnością należy prowadzić prace ziemne i betonowe przy wykonywaniu nowych fundamentów w sąsiedztwie istniejących ścian budynku, aby nie naruszyć równowagi statycznej konstrukcji obiektu. Wykopy prowadzić w okresie możliwie suchym z rozkopem lub zastosować zabezpieczenia ścian przed osunięciem. Podczas prac ziemnych zapewnić stałe odwodnienie wykopów przez wykonanie drenażu odprowadzającego wodę.

Więcej w pkt. 12 ppkt. d)

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali użytkowych: [1 – placówka żłobkowo-przedszkolna - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.](#)

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

## 8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I WIELORODZINNYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejący budynek posiada:

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

- Trwałe dojście do budynku o szerokości min. 1,5 m – planuje się także częściową rozbiórkę i budowę nowego dojścia do budynku, w zakresie umożliwiającym korzystanie z nowoprojektowanej windy i pochylni (**objęte wnioskiem pozwolenia na budowę**);
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Place zabaw dla dzieci oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych dostępne dla osób niepełnosprawnych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Furtki w ogrodzeniu nieutrudniające dostępu do budynku - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Ogólnodostępną toaletę dla niepełnosprawnych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Z uwagi na funkcję budynku – przedszkole i żłobek – obiekt dostosowano do korzystania przez dzieci o określonym wieku - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Planowane prace (**objęte wnioskiem**):

- Rozbudowa istniejącego budynku o obiekt budowlany windy osobowej. Projektowana winda będzie zewnętrzną, przeszkloną (panoramiczną) windą hydrauliczną, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy wykonana będzie z elementów stalowych na fundamentach betonowych. Minimalne wymiary kabiny winny wynosić 140x110 cm; minimalna wysokość podszybia: 120 cm; minimalna wysokość nadszybia: 360 cm. Winda zaprojektowana jest jako przelotowa, co umożliwi osobom z ograniczoną zdolnością poruszania się na pokonanie podwyższenia strefy wejściowej oraz na transport takich osób na piętro budynku.

**UWAGA:** Projektowana winda będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Konieczna będzie wymiana części okien (zaznaczonych w cz. rysunkowej) na okna nieotwieralne, przeciwpożarowe EI60, zachowujące analogiczne do istniejących wymiary, podziały oraz kolorystykę. Ponad to w pasie 4m

- Likwidacja dwóch okien oraz muru podokiennego (zewnętrznej, niekonstrukcyjnej ściany), umożliwiającą skomunikowanie windy z istniejącym budynkiem.
- Demontaż istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych i ponowny montaż nowej po przeciwnej stronie schodów wejściowych. Pochylnia zaprojektowana jest jako stalowa na fundamencie betonowym.
- Częściowa rozbiórka i budowa nowych utwardzeń w zakresie umożliwiającym korzystanie z nowoprojektowanej windy oraz pochylni.
- Rozbiórka odcinka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i rozbudowa w nowej lokalizacji (wewnętrzne instalacje poza obrysem budynku) w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych.

**! UWAGA ! :** Planowana inwestycja nie ma na celu zwiększenia powierzchni użytkowej obiektu ani liczby osób w nim przebywających. Głównym celem jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, co obejmuje poprawę komfortu użytkowania i zapewnienie zgodności z przepisami dotyczącymi dostępności.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWSKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### A. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie dla budynku wynosi:

- zapotrzebowanie na wodę na cele użytkowe dla osób przebywających w obiekcie: [bez zmian w stosunku do stanu istniejącego](#).
- odprowadzanie ścieków dla osób przebywających w obiekcie: [bez zmian w stosunku do stanu istniejącego](#).

Wody opadowe z nowoprojektowanej windy zostaną odprowadzone na teren zielony działki inwestycyjnej. Wody nie będą zanieczyszczone i zgodnie z *art. 28 ust. 2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, nie będą zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek i ulicy. Mając na uwadze *par. 29* nie będą dokonywane zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek.

Wody opadowe z istniejącej części budynku: [bez zmian w stosunku do stanu istniejącego](#).

### B. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów: pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, nie przewiduje się zainstalowania żadnych urządzeń emitujących zanieczyszczenia. Podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00. Oddziaływanie inwestycji w fazie eksploatacji będzie związane z ruchem samochodów osobowych wjeżdżających/opuszczających posesję oraz ruchem na posesji – hałas powstały w wyniku tych manewrów będzie chwilowy.

### C. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Miejsce i pojemniki na odpady stałe: [bez zmian w stosunku do stanu istniejącego](#).

### D. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, inne zakłócenia

Obiekt realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadzi szczególnej emisji hałasów, wibracji, promieniowania ani innych zakłóceń.

### E. Wpływa obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadzając szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## 10. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM

### A. Zapotrzebowanie na media

Roczne zapotrzebowanie ciepła na energię użytkową dla ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej - [bez zmian w stosunku do stanu istniejącego](#).

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

---

## B. Nośniki energii

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## C. Analiza porównawcza

Nie dotyczy.

## D. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Nie dotyczy.

## E. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu

Nie dotyczy.

## 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERTARUĘ

Nie dotyczy.

## 12. ANALIZA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

### A. Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- instalacja wody - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- instalacja kanalizacji - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- instalacja gazu - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- energia elektryczna - zmiana w zakresie wymiany okablowania na piętrze oraz rozdzielni na parterze – objęte odrębnym postępowaniem o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;

### B. Wewnętrzne instalacje poza obrysem budynku:

- energia elektryczna – zmiana obejmująca rozbiórkę odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i rozbudowa w nowej lokalizacji w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- pozostałe - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### C. Infrastruktura techniczna objęta odrębnym opracowaniem (przyłącza):

Nie dotyczy.

### D. Fundamenty:

Fundamenty istniejącego budynku:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Posadowienie nowoprojektowanej windy:

Minimalne wymiary kabiny winny wynosić 140x110 cm; minimalna wysokość podszybia: 120 cm; minimalna wysokość nadszybia: 360 cm (wymary zgodnie z ilustracją zamieszczoną obok). Fundament – według projektu technicznego.



Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

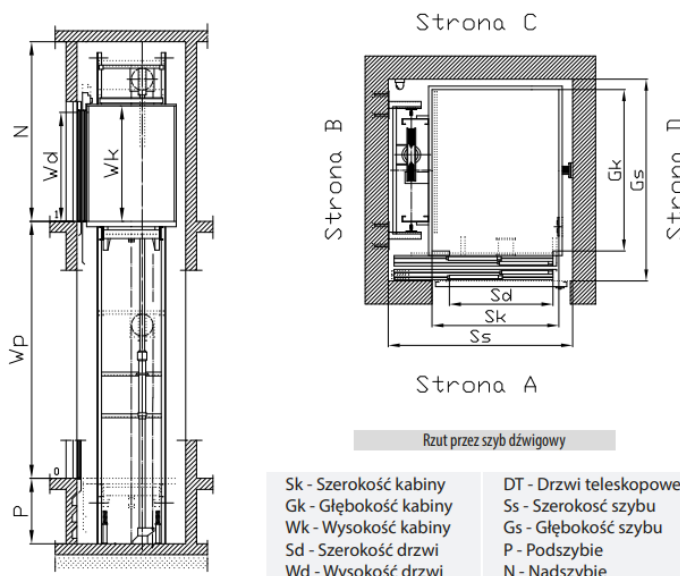
Wykop wykonać koparką lub częściowo ręcznie do głębokości zgodną z projektem techniczny. W przypadku stwierdzenia występowania w, i poniżej poziomu posadowienia gruntów nienośnych, przewarstwień, należy wykonać wymianę gruntu podsypką piaskową. Należy zapewnić dylatację (4 cm) między nowoprojektowanym a istniejącym fundamentem.

Posadzka parteru budynku podniesiona w stosunku do otaczającego terenu 87cm.

Poziom „zero” budynku istniejącego (poziom posadzki) = 185,36 m n.p.m.

#### Uwagi

Z dużą ostrożnością należy prowadzić prace ziemne i betonowe przy wykonywaniu nowych fundamentów w sąsiedztwie istniejących ścian budynku, aby nie naruszyć równowagi statycznej konstrukcji obiektu. Wykopy prowadzić w okresie możliwie suchym z rozkopem lub zastosować zabezpieczenia ścian przed osunięciem. Podczas prac ziemnych zapewnić stałe odwodnienie wykopów przez wykonanie drenażu odprowadzającego wodę.



Sk - Szerokość kabiny	DT - Drzwi teleskopowe
Gk - Głębokość kabiny	Ss - Szerokość szybu
Wk - Wysokość kabiny	Gs - Głębokość szybu
Sd - Szerokość drzwi	P - Podszybie
Wd - Wysokość drzwi	N - Nadszybie

#### Posadowienie nowoprojektowanej pochylni:

Fundament betonowy, monolityczny.

#### E. Ściany zewnętrzne:

- Konstrukcyjne: istniejące, murowane z bloczków z pustaków ceramicznych gr. ok. 35 cm, ocieplone styropianem o gr. ok. 13 cm. Ściany o grubości sumarycznej 48 cm - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**;
- Niekonstrukcyjne: **zmiana w zakresie demontażu muru podokiennego, stanowiącego część ostonową – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.**

#### F. Ściany wewnętrzne:

Istniejące ściany murowane z pustaków ceramicznych - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

#### G. Kominy wentylacyjne:

Istniejące kominy wentylacyjne, spalinowe – murowane - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

#### H. Stropy:

**Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

#### I. Schody:

Dwie obudowane klatki schodowe wewnętrzne; 4 sztuki schodów terenowych, zewnętrznych - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

#### J. Dach:

Istniejący: stropodach wykończony papą termozgrzewalną.



*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

---

#### K. Taras:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### L. Izolacje:

##### TERMICZNE:

W pasie 4m wokół projektowanej windy konieczna jest wymiana istniejącego ocieplenia budynku na wełnę mineralną, skalną – materiał NRO – gr. 15 cm (zmiana w związku z ochroną przeciwpożarową).

##### PAROPRZEPUSZCZALNE:

Nie dotyczy.

##### PAROIZOLACYJNE:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### PRZECIWWILGOCIOWE:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej.

Izolacja pionowa nowoprojektowanych ścian fundamentowych szybu windy; masa bitumiczna (do stosowania pod styropian) lub dysperbit, folia kubatkowa.

Izolacja pozioma ścian fundamentowych – masa bitumiczna

Uwaga: Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające. Izolację należy każdorazowo dostosować do chwilowych warunków gruntu – atmosferycznych. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

#### M. Materiały wykończeniowe

#### WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

##### **STOLARKA:**

Okna:

- 2 okna na elewacji frontowej do demontażu;
- likwidacja muru podokiennego, będącego ścianą ostonową;
- w miejscu projektowanych wejść do windy z budynku – ściany i nadproże projektowanego otworu, w celu ukrycia dylatacji, wykończyć płytą gk, szpachlowaną i malowaną farbą lateksową w kolorze zbliżonym do ścian istniejących;
- posadzkę w świetle projektowanego otworu wykończyć wykładziną PCV na 5 cm wylewki cementowej;
- drzwi do windy w kolorze stali nierdzewnej szczotkowanej.

**UWAGA:** Projektowana winda będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Konieczna będzie wymiana części okien (zaznaczonych w cz. rysunkowej) na okna nieotwieralne, przeciwpożarowe EI60, zachowujące analogiczne do istniejących wymiary, podziały oraz kolorystykę.

Drzwi: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### RYNNY I RURY SPUSTOWE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

---

### 13. ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻ.

Obiekt windy stanowiący oddzielną strefę pożarową określoną jako **PM**

Klasa odporności ogniowej: „D”.

Projektowana winda zewnętrzna będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Winda będzie posiadała drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI60 na każdej kondygnacji. Istniejące okna w pasie 4 m od nowoprojektowanej windy wymienione zostaną na okna przeciwpożarowe w klasie ogniowej EI60. Dodatkowo w tym pasie wymienione zostanie istniejące ocieplenie budynku na wełnę mineralną, skalną – materiał NRO – istniejąca ściana zewnętrzna w pasie 4,0m od windy będzie ścianą przeciwpożarową REI120.

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielny strefę pożarową.

#### a) Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielny strefę pożarową.

Powierzchnia wewnętrzna:	3,2 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	8,07 m (budynek N -niski)
Kubatura brutto:	34,13 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2: parter i I piętro -2 przystanki
Liczba kondygnacji podziemnych:	0

#### b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Zastosowane zostaną materiały NRO. Do wykończenia wewnątrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów i ścian wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).

#### c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt windy osobowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania a także chwilowy czas przebywania w niej osób zakwalifikowano jako strefa PM.

#### d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt zakwalifikowano jako PM. Maksymalna liczba przebywających osób 8.

#### e) Informacje o podziale na strefy pożarowe.

W budynku wydzielono strefę pożarową PM o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup>.

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

**f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

Poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>.

**g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

W budynku wydzielono strefę pożarową PM o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup>.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowej strefy pożarowej stanowiącej rozbudowę istniejącego budynku o windę osobową:

zgodnie z § 212 war. techn. (Dz.U.2022.1225 t.j.) wydzielone strefy pożarowe **PM** w budynku niskim wymagają wykonania tego budynku w klasie odporności ogniowej – „**D**”.

Wymagania ogólne dla klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku (przy założeniu dla klasy odporności ogniowej: „**D**” – i wysokości sklasyfikowanej jako: budynek niski) określono w poniższej tabeli.

Tab. 1. Wymagania dotyczące odporności ogniowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 ( <b>o-i</b> )	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

**R** nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**(-)** nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (**R**) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien potaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w potaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy **EI 60**, a dla drzwi komór zsypu klasy **EI 30**.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku muszą spełniać wymogi nierozprzestrzeniania ognia (**NRO**).

**h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem. Nie ma również pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

---

- i) **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Nie dotyczy warunków ewakuacji.

- j) **Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.), projektowany budynek nie zalicza się do obiektów wymagających wyposażenia w hydranty wewnętrzne DN 25 z uwagi na niewielką powierzchnię strefy.

Brak konieczności montażu gaśnic.

Przewidziano wydzielenie ściany oddzielenia pożarowego pomiędzy projektowaną rozbudową a istniejącym budynkiem szkoły. Ściana w klasie odporności ogniowej REI120 dla klasy odporności pożarowej budynku „B” i „C”.

- k) **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Nie dotyczy

- l) **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Budynek zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganych ze względu na ochronę przeciwpożarową odległości od innych budynków. Wprowadzono ścianę oddzielenia pożarowego REI120 oddzielającą istniejący budynek od projektowanej rozbudowy o windę osobową.

- m) **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy.

#### 14. WARUNKI BHP

Należy opracować instrukcję BHP zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.).

Pomieszczenia na parterze i piętrze mają zapewnione doświetlenie zarówno naturalne jak i sztuczne. We wszystkich pomieszczeniach w obiekcie podłogi są wykonane jako powierzchnie równe, nieśliskie, niepalące, odporne na ścieranie i nacisk oraz łatwe do utrzymania w czystości. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są powyżej poziomu otaczającego terenu.

Wysokość pomieszczeń jest dostosowana do czasu przebywania użytkowników w tych pomieszczeniach oraz przeznaczenie pomieszczenia.

Temperatura w pomieszczeniach jest utrzymywana na poziomie min. 20°C.

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowano wentylację grawitacyjną.

Toaleta dostępna w przestrzeni komunikacyjnej funkcjonuje jako toaleta ogólnodostępna, przystosowana dla potrzeb niepełnosprawnych. Drzwi z pomieszczeń sanitarnych otwierane na zewnątrz o szerokości 90 cm.

Ściany i podłogi wykonano z materiałów zmywalnych (płytki ceramiczne). Podłogi pomieszczeń są wykończone okładziną z płytek – zmywalnych, gładkich, nieśliskich.

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

---

Przewidywana maksymalna liczba osób znajdujących się w obiekcie – 130 osoby.

## **15. UWAGI**

Materiały z demontażu i rozbiórki nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania należy wywieźć poza teren budowy, ewentualnie poddać utylizacji. (Wszystkie materiały z rozbiórki stają się własnością wykonawcy, który ma je zutylizować własnym kosztem i staraniem).

Przy wykonaniu prac należy poza niniejszym projektem stosować obowiązujące polskie normy i przepisy bhp i ppoż.

Materiały stosowane do robót winny mieć certyfikaty jakości i aktualne atesty wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski i powinny być stosowane jako pełen system.

Uszczegółowienie technologii robót konsultować należy z Doradcą Technicznym Systemu.

Należy przestrzegać reżimu technologicznego określonego przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

**WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi, OBOWIĄZUJĄcymi POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I PRZEPISAMI BHP I POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIONEJ, PRZY UŻYCIU WYROBÓW BUDOWLANych DOPUSZCZONYCH DO OBROTU I POWSZECHNEGO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.**

---

Opis zakończono styczeń 2025 r.

Autor opracowania:

Projektant PZT i proj. arch. – bud.:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

*upr. bud. 77/98*